

MODULHOUSE

CATÁLOGO 2026

Casas modulares completas de acero y hormigón



COMPACT 42 • SOLO 60 • DUO 80 • FAMILY 100

Fabricación en Rumanía • Entrega y montaje en toda Europa • +40 734 341 449 • office@modulhauses.com

POR QUÉ MODULHOUSE

Viviendas completas para uso durante todo el año

ACERO + HORMIGÓN

Estructura LGSF galvanizada, suelo sólido, construcción rígida y confort para vivienda permanente.

ALTO GRADO DE PREFABRICACIÓN

La casa llega casi terminada: fachada, ventanas, preinstalaciones y acabados interiores. Mobiliario opcional.

PRODUCCIÓN 60-90 DÍAS

Fabricación en Rumanía. Entrega y montaje en toda Europa.

PRECIO

de 950 a 1.250 € / m² + IVA

IMPORTANTE

La cimentación, los permisos locales y las conexiones exteriores se gestionan en destino. Nosotros fabricamos, entregamos y realizamos el montaje.

PARA PROMOTORES E INVERSORES

Fabricación de elementos de edificios en Rumanía con entrega y montaje en su país

Además de viviendas completas, ModulHouse fabrica para promotores e inversores elementos individuales y paquetes estructurales de mayor volumen.

Qué puede incluirse

- estructura LGSF
- paneles de pared
- forjados
- elementos de cubierta
- módulos de baño
- bloques modulares
- soluciones estructurales según proyecto

CÓMO FUNCIONA

- 1 Usted aporta el proyecto o la necesidad
- 2 Adaptamos la producción
- 3 Fabricamos en Rumanía
- 4 Entregamos y montamos en obra

IMPORTANTE

Los permisos locales y la documentación del proyecto corresponden al cliente. La cimentación y la preparación del terreno no forman parte del suministro estándar.

COMPACT 42

Un módulo. Una vivienda completa.



42 m²

Superficie construida

1

dormitorios

1

baño

1

module

Formato compacto sin sensación de vivienda temporal. Ideal para parejas, alquiler, casa de invitados o parcelas pequeñas.

- 1 dormitorios
- 1 baño
- 1 module
- La distribución y la fachada pueden adaptarse al proyecto.

SOLO 60

Casa familiar compacta con dos dormitorios.



60 m²

Superficie construida

48 m²

Superficie útil

2

dormitorios

1

baño

Para una pareja o una familia pequeña que busca una vivienda completa sin metros innecesarios ni una obra larga.

- 2 dormitorios
- 1 baño
- Terraza 28 m² - opcional
- La distribución y la fachada pueden adaptarse al proyecto.

SOLO 60 — Distribución y parámetros clave



CARACTERÍSTICAS

Superficie construida: **60 m²**

Superficie útil: **48 m²**

Terraza: **28 m² - opcional**

- dormitorios: 2
- baño: 1
- La distribución y la fachada pueden adaptarse al proyecto.

La distribución y la fachada pueden adaptarse al proyecto.

DUO 80

Más espacio, el mismo proceso rápido.



80 m²

Superficie construida

63,7 m²

Superficie útil

2

dormitorios

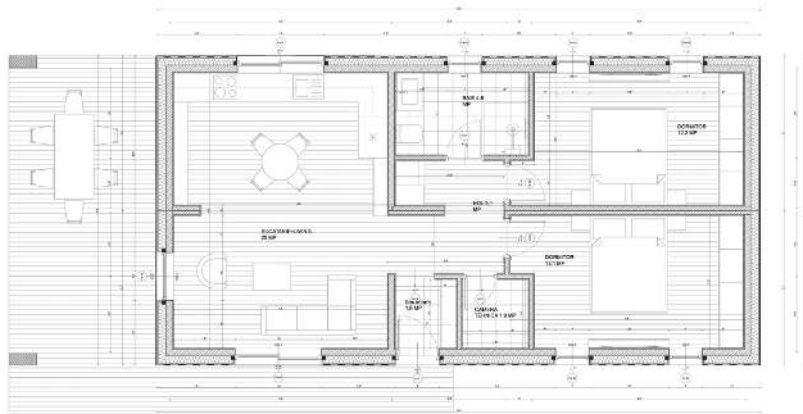
1

technical

Formato familiar con amplia cocina-salón, almacenamiento práctico y zona técnica independiente.

- 2 dormitorios
- 1 baño + technical
- Terraza 29 m² - opcional
- La distribución y la fachada pueden adaptarse al proyecto.

DUO 80 — Distribución y parámetros clave



CARACTERÍSTICAS

Superficie construida: **80 m²**

Superficie útil: **63,7 m²**

Terraza: **29 m² - opcional**

- 25 m²
- dormitorios: 2
- baño: 1 + technical

La distribución y la fachada pueden adaptarse al proyecto.

FAMILY 100

Casa familiar completa para residencia permanente.



100 m²

Superficie construida

78 m²

Superficie útil

3

dormitorios

2

baño

Una vivienda donde ya no hay que elegir entre privacidad y espacio común.

- 3 dormitorios
- 2 baño
- Terraza 31,3 m² - opcional
- La distribución y la fachada pueden adaptarse al proyecto.

FAMILY 100

Distribución y parámetros clave



CARACTERÍSTICAS

Superficie construida: **100 m²**

Superficie útil: **78 m²**

Terraza: **31,3 m² - opcional**

- dormitorios: 3
- baño: 2
- 27,5 m²

La distribución y la fachada pueden adaptarse al proyecto.

TECNOLOGÍA

Se monta como un sistema. Se vive como una casa permanente.

No diseñamos alrededor de la idea de un “contenedor”. El sistema se basa en una estructura LGSF galvanizada, suelo sólido, aislamiento completo y una envolvente multicapa.

FINISH FAÇADE

flexible ceramic / render / timber

FRAME

galvanized steel up to 1.5 mm

EXTERNAL INSULATION

about 100 mm MW or EPS

LGSF FRAME

140-160 mm

INFILL

lightweight concrete or mineral wool

INTERNAL LINING

OSB + 2 plasterboard layers

FLOOR

LGSF 160-200 mm + lightweight concrete

ROOF

200-250 mm insulation

WINDOWS

triple glazing Low-E

WALL

approx. 250-270 mm

STEEL + CONCRETE / MADE IN ROMANIA

Se monta como un sistema. Se vive como una casa permanente.

SUMINISTRO Y EQUIPAMIENTO

Máximo trabajo en fábrica. Mínima incertidumbre en obra.

PRECIO ORIENTATIVO

de 950 a 1.250 € / m² + IVA

Qué puede incluirse

- finished façade
- windows and external doors
- interior finishes
- electrical and plumbing rough-ins
- bathroom to agreed specification
- electric underfloor heating
- delivery and installation by contract

A cargo del cliente

- local permits
- architectural design and approvals
- foundations and site preparation
- external utility connections
- local completion / handover requirements

Cómo empieza un proyecto



NECESIDAD



ADAPTACIÓN



PRODUCCIÓN



ENTREGA



MONTAJE

Mobiliario opcional. La especificación final se fija antes de iniciar la producción.



CONSTRUIMOS CASAS, NO SOLUCIONES TEMPORALES.

QUALITY OVER QUANTITY

Para nosotros, la calidad es más importante que la cantidad. Evitamos deliberadamente el camino de las soluciones más baratas tipo contenedor o de construcción ligera. ModulHouse crea viviendas completas de acero y hormigón, pensadas para residencia permanente, confort y una larga vida útil.

COMPACT, SOLO, DUO y FAMILY son una base, no un límite. Podemos modificar distribuciones, dimensiones, fachadas, equipamiento y soluciones técnicas. Si un modelo estándar no es suficiente, podemos desarrollar una solución a medida.

Para promotores y grandes proyectos también podemos fabricar en Rumanía estructuras, paneles de pared, forjados, bloques modulares y elementos individuales del edificio, con entrega y montaje en otro país.

ABIERTOS A UNA COLABORACIÓN A LARGO PLAZO

Clientes particulares • Arquitectos • Promotores • Distribuidores

La flexibilidad de nuestra producción permite adaptar el producto al mercado, al proyecto y al país de destino.

«Una casa debe seguir siendo una casa, tanto si se construye en obra como si se fabrica en una planta.»